



Ballast Nedam
West



Leiderdorp, 17 oktober 2019

Persbericht

Op dinsdag 15 oktober 2019 gaven Willem Joosten (wethouder Leiderdorp), Sven Wennekes (Ballast Nedam West), Chrétien Mommers (Rijnhart Wonen) en Dennis Wedding (Amvest) gezamenlijk het startsein voor de bouw van 98 nieuwe huurwoningen in Leiderdorp.

In Brasserie het Park werden onder toezicht van een groot aantal belangstellenden zes miniatuur bouwborden symbolisch onthuld en overhandigd aan de betrokken partijen. Woensdag 16 oktober werd er op de bouwplaats gestart met het eerste heikwerk.

Krachtige samenwerking

Een grondige voorbereiding en zeer plezierige, maar intensieve samenwerking tussen alle partijen heeft tot het resultaat geleid dat er nu ook daadwerkelijk gebouwd gaat worden. "Dit is een bouwproject met vooraf geen bezwaren. We gaan er met elkaar iets moois van maken en woningen realiseren" aldus Willem Joosten. Chrétien Mommers geeft aan dat deze woningen hard nodig zijn en is blij dat dat gerealiseerd kan worden onder andere door de prettige samenwerking. Ondanks de relatief korte betrokkenheid bij het project, beaamt Dennis Wedding de prettige sfeer en blikkt vooruit op een goede samenwerking tussen Rijnhart Wonen en Amvest in deze regio. Als laatste spreker geeft Sven Wennekes van Ballast Nedam West aan dat het mooi is dat de huidige lege locatie van De Driemaster wordt veranderd in een woonlocatie. Hij wenst alle betrokkenen van het project heel veel succes toe bij de realisatie van het project.

De voormalige basisschool wordt 2 woongebouwen

Dit gezamenlijke bouwproject is door Ballast Nedam West uit Capelle aan den IJssel samen uitgewerkt met architect INBO uit Amsterdam, constructeur TWP uit Zwijndrecht en installatieadviseur KVMC uit Dordrecht. Het resultaat hiervan wordt op papier zichtbaar in de vorm van twee woongebouwen genaamd De Jonker & De Ridder. Hiermee wordt de voormalige locatie van de basisschool De Driemaster nieuw leven ingeblazen.

Elk woongebouw biedt ruimte aan 49 huurwoningen van verschillend formaat met hun eigen inpandige bergingen en volgens de laatste standaarden op het gebied van veiligheid en duurzaamheid. De oplevering van de woningen zal medio 2^e/3^e kwartaal 2021 zijn.

Energie zuinig bouwen

De gebouwen worden voorzien van hoogwaardige isolatie, een slim gekozen installatie en een aansluiting van de woningen op de stadswarmte van NUON/Vattenfall. De kwalitatief hoogwaardige en energiezuinige woningen zijn gasloos uitgevoerd, waardoor deze uitermate geschikt zijn voor de toekomst en de daarbij behorende energie-transitie. Daarnaast wordt het dak van beide gebouwen voorzien van zonnepanelen ten behoeve van de algemene voorzieningen van de gebouwen.

De Jonker van Rijnhart Wonen

Eén van de twee woongebouwen is genaamd De Jonker en is eigendom van Rijnhart Wonen. Deze sociale huurwoningen worden aangeboden via het regionale woningtoewijzingssysteem 'hureninhollandrijnland.nl'.

De Ridder van Amvest

Dennis Wedding, Portfolio Manager Amvest: "Deze 49 woningen zijn een welkome aanvulling op onze woningportefeuille. Ze zijn bereikbaar voor een grote groep mensen voor wie het nu moeilijk is om aan een woning te komen. In overleg met Rijnhart Wonen kijken we of we de doorstroming vanuit de sociale woningen in Leiderdorp op gang kunnen brengen, door een deel van de woningen met voorrang toe te wijzen aan mensen die een sociale woning achterlaten."

Voor de vrije sector huurwoningen (woongebouw De Ridder) kunnen belangstellenden zich inschrijven via de website 'hureninderidder.nl'

Over Ballast Nedam West

Ballast Nedam West is een gerenommeerd, regionaal bouwbedrijf dat onderdeel is van het nationale Ballast Nedam en het internationale Renaissance Construction, met als werkgebied Zuid-Holland en Utrecht. Via een directe en open dialoog met haar klanten en partners ontwikkelt zij toekomstbestendige gebouwen: van droom tot realisatie. Kenmerkend zijn de korte lijnen gecombineerd met een gezonde dosis Rotterdamse nuchterheid. www.ballast-nedam-west.nl

Over Amvest

Mensen een fijn thuis geven: dat is de missie van Amvest. Als investment manager én ontwikkelaar van woningen en woongebieden in Nederland wil Amvest bijdragen aan goed functionerende, gevarieerde wijken, waar mensen lang en met plezier wonen. Amvest Investment Management beheert zo'n 20.000 vrijesector- en sociale huurwoningen, ondergebracht in drie portefeuilles: het Amvest Residential Core Fund, het Amvest Living & Care Fund en de separate accounts. De komende jaren realiseert Amvest Development rond de 10.000 nieuwe woningen, voornamelijk huurwoningen in het middeldure segment. Amvest is in 1997 ontstaan uit een joint venture van Aegon en het Pensioenfonds Zorg en Welzijn (PfZW). www.amvest.nl

Noot voor de redactie:

Heeft u vragen over dit bericht, neem dan contact op met:

Rijnhart Wonen, Martina Plug, Communicatieadviseur, via telefoonnummer 071-5890470

Amvest, Marieke Heringa, Corporate communicatiemanager via telefoonnummer 020-4301212

Ballast Nedam West, Sven Wennekes, projectcoördinator, via telefoon 010-2350000